

Comune di Valgioie (Torino)

Deliberazione del Commissario Straordinario n. 33 del 26/05/2017: Approvazione del Progetto Definitivo della Variante Generale di Revisione al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 15 - comma XIV e seguenti - ed art. 17 - comma III - della l.r. 56/1977 e s.m.i.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE
(omissis)
DELIBERA

1) di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

2) di approvare gli esiti del procedimento di V.A.S., di cui alla premessa, contenuti nel "Parere motivato di compatibilità ambientale" prot. n. 13696 del 24/05/2017, espresso dall'Organo tecnico del Comune di Giaveno, in qualità di Autorità Competente per la VAS nominato con Determinazione Segretario Generale del Comune di Valgioie n. 18 del 03/07/2014, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3) di approvare, ai sensi dell'art. 15, comma 14, della L.R. 56/77 e s.m.i., il Progetto Definitivo della variante generale di P.R.G.C., predisposto dai Professionisti incaricati, contenente le modifiche e le integrazioni apportate alla proposta tecnica del progetto definitivo conseguentemente all'accettazione integrale dei contributi e dei pareri esplicitati e formulati dagli Enti sovracomunali nell'ambito della seconda conferenza di pianificazione, costituito dai seguenti elaborati, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Elaborati urbanistici ambientali (redatti dall'arch. Enrico Bonifetto e consegnati in data 26/05/2017 prot. n.1146)

ELABORATI URBANISTICI:

P0 Inquadramento territoriale con le previsioni di piano e gli strumenti sovraordinati di pianificazione territoriale e paesaggista

P0a Piano Territoriale Regionale PTR – DCR 122-29783 del 21/07/11 scale varie

P0b Piano Paesaggistico Regionale PPR – DGR 20-1442 del 18/05/15 scale varie

*P0c Piano di Coordinamento Provinciale PTCP2 – DGR 21-29759 del 21/07/2011
scale varie*

P01 Inquadramento territoriale con le previsioni di piano e gli strumenti urbanistici dei comuni contermini *1:10.000*

P1 Assetto territoriale generale: viabilità, destinazioni e vincoli *1: 5.000*

P2 Assetto urbanistico: aree urbane e territorio di fondovalle e montano

P2a Aree urbane parte nord *1: 2.000*

P2b Aree urbane parte sud *1: 2.000*

P3 Centri e nuclei storici *1: 1.000*

P4 Disciplina del commercio: individuazione addensamenti e localizzazioni
1: 2.000

P5 Relazione illustrativa

P5.1 Relazione illustrativa – Allegato relativo al calcolo della capacità insediativa e dei servizi;

P5.2 Scheda quantitativa dei dati urbani

P6 Norme di attuazione

P7 Vincoli paesaggistici e tecnologici *1: 5.000*

S2 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica

redatta sulla base della zonizzazione di piano – Aree urbane e territorio di fondovalle e montano

S2a Aree urbane parte nord 1: 2.000

S2b Aree urbane parte sud 1: 2.000

A1 - Assetto attuale del territorio: viabilità, destinazioni e vincoli d'uso
1: 5.000

A2 - Assetto attuale del territorio: rete idrica, fognaria e illuminazione pubblica
1: 5.000

A3 - Centri e nuclei storici - Caratteristiche tipologiche degli edifici, consistenza e condizioni d'uso
1: 1.000

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

Va1 Rapporto ambientale - Piano di monitoraggio

Va1bis Rapporto ambientale – schede d'area

Va2 Rapporto ambientale: Relazione di sintesi non tecnica

Va3 Rapporto ambientale: Dichiarazione di sintesi

Elaborati geologici e sismici (redatti dal Dott. Luca Arione e consegnati in data 26/05/2017 prot. n. 1147):

INDAGINI GEOMORFOLOGICHE

G1: Carta Geologico Strutturale scala 1: 10.000

G2: Carta Geomorfologica, dei dissesti, della dinamica fluviale e del reticolo idrografico minore
scala 1: 10.000

G3: Carta Geoidrologica scala 1: 10.000

G4: Carta Litotecnica scala 1: 10.000

G5: Carta dell'Acclività scala 1: 10.000

G6: Carta della suscettibilità all'amplificazione sismica scala 1: 10.000

G7: Carta delle opere lungo i corsi d'acqua scala 1: 10.000

G8: Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica
scala 1: 10.000

G9: Relazione geologica;

G10: Relazione geologico-tecnica sulle aree di nuovo insediamento;
certificazione di validità e conformità degli Studi Geologici;

INDAGINI SISMICHE

Tav. GA - Carta delle Indagini

Tav. GB - Carta Geologico Tecnica

Tav. GC - Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica

GD - Relazione geologico-tecnica illustrativa;

Elaborati acustici (redatti dal Dott. Ing. Alessandro Brosio e consegnati in data 13.01.2017 prot. n. 72):

VERIFICA di COMPATIBILITA' ACUSTICA

verifica di compatibilità con il piano di zonizzazione acustica;

Elaborati idraulici (redatti dal Dott. Ing. Bartolomeo Visconti della soc. Polithema Società di Ingegneria s.r.l.):

VERIFICHE IDRAULICHE RETICOLO IDROGRAFICO MINORE

- Elab. 1 – Relazione idraulica;

- Elab. 2 – Rio A – Colatoio presso sede municipale: Planimetria con individuazione del bacino e delle aree esondabili; schede di rilievo degli attraversamenti;

- l'attuazione del previsto monitoraggio periodico, secondo gli indicatori e le tempistiche definite dal Rapporto Ambientale - Piano di monitoraggio;
- l'integrazione e l'adeguamento del Piano Comunale di Protezione Civile, secondo quanto suggerito dalla Città Metropolitana di Torino nella determinazione dirigenziale n. 12 del 16/05/2017 prot. n. 7465/2017;

8) di dare atto che la presente Variante Generale di Revisione al PRGC Vigente entrerà in vigore con la pubblicazione della presente deliberazione, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

9) di dare infine atto che la presente deliberazione, completa di tutta la documentazione parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, diventa efficace a seguito della pubblicazione sul sito web comunale ai sensi del comma 3 dell'art. 39 del Dlgs 33/2013;

F.to IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Francesco GARSIA)